



## Nuevos apartamentos en San Pedro de Alcántara

**Ubicación: Marbella**

**Precio: 1.490.000 € - 1.510.000 €**

Nuevo complejo residencial de apartamentos y áreas con 3 a 4 habitaciones y 2 y 3 baños a solo 4 minutos a pie del paseo marítimo y 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en el nuevo área de expansión hacia el mar de Marbella Closea Puerto Banús llamado Nueva Alcántara.

Ofrece casas diseñadas para proporcionar la máxima comodidad a sus propietarios, con una selección de materiales de alta calidad y marcas prestigiosas, así como una atención cuidadosa a su diseño. También incorporan aire acondicionado perfecto que se adapta a los meses fríos y calurosos e insonorización óptima entre casas y el exterior.

Su construcción bajo las pautas del nuevo Código de Construcción Técnica (CTE), coloca estas casas a la vanguardia del mercado, ya que ofrecen algunos de los niveles más altos de eficiencia energética.

El área tiene vías amplias y modernas con senderos para bicicletas, jardines, transporte público, y está rodeada de tiendas y restaurantes.

- **Referencia:** AP1474
- **Dormitorios:** 3,4
- **Baños:** 2
- **Tamaño de construcción:** 138 - 150 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 132 - 141 m<sup>2</sup>

---

En resumen, un nuevo complejo residencial con las ventajas de un entorno residencial de alta calidad, ubicado estratégicamente al lado de Puerto Banús, a un precio verdaderamente irreplicable.



